SEREMI
Región de Valparaíso

Ministerio de
Bienes Nacionales

DESTINA INMUEBLE FISCAL EN LA COMUNA DE VALPARAÍSO AL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS – DIRECCIÓN REGIONAL DE VALPARAÍSO.

_____//

VALPARAÍSO, 19 DIC.2013

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 3091

VISTOS:

Estos antecedentes; lo solicitado por la Directora Regional del Servicio de Impuestos Internos de la Región de Valparaíso, en presentación adjunta; lo acordado en Sesión **Nº 151** del Comité Consultivo, de fecha 12 de Diciembre del año 2013; lo notificado por la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Valparaíso, en Oficio Ord. **Nº 10.048**, de fecha 13 de Diciembre de 2013; y Carta de Aceptación de la Dirección Regional del Servicio de Impuestos Internos de Valparaíso de fecha 13 de Diciembre de 2013; lo dispuesto en el D.L. Nº 1.939 de 1977 y sus modificaciones; en la Ley Nº 19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional; Of. DBSN Nº 1.081 de 19 de octubre de 2012 de la Jefa de División de Bienes Nacionales; las facultades que se me confieren por D.S. Nº 79 de 29 de julio de 2010, y lo dispuesto en el D.S. Nº 54 de 12 de abril de 2010, modificado por el D.S. Nº 81 de 20 de abril de 2010, y el Decreto Exento Nº 1.486 de 31 de Diciembre de 2010, todos del Ministerio de Bienes Nacionales; y la Resolución Nº 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República:

CONSIDERANDO:

Que el Servicio de Impuestos Internos – Dirección Regional de Valparaíso, Organismo de la Administración del Estado, requiere del inmueble fiscal para utilizarlo como una sala de capacitación y formación de sus funcionarios.

R E S U E L V O:

1.- DESTÍNESE, al **SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS – DIRECCIÓN REGIONAL DE VALPARAÍSO, R.U.T. N° 60.803.000-K,** el inmueble fiscal ubicado en calle **Melgarejo Nº 669, Planta Piso Zócalo, Lote Bd-6, Edificio Esmeralda, de la comuna, provincia y región de Valparaíso,** amparado en mayor cabida por la inscripción fiscal de Fojas **4.088 vta.** Nº **4.677** del Registro de Propiedad del año **1969,** del Conservador de Bienes Raíces de **Valparaíso.**

El inmueble se individualiza en el Plano **Nº 05101-3575-CU,** del Ministerio de Bienes Nacionales, y cuenta con una superficie aproximada de **1.080,57 metros cuadrados,** correspondiendo al Lote Bd-6, una superficie de 41,76 metros cuadrados, respectivamente, con los siguientes deslindes particulares:

Lote Bd-6 **SUPERFICIE: 41,76 m2.**

NORTE	:	Bodega 8 en 5,80 metros.
ESTE	:	Plaza Cívica en 7,20 metros.
SUR	:	Acceso que lo separa de Bodega 5 en 5,80 metros.
OESTE	:	Sala de estar en 7,20 metros.

2.- La presente destinación se entregará bajo las siguientes condiciones:

a) La entidad beneficiaria deberá destinar el inmueble y habilitarlo para **el**

SEREMI
Región de Valparaíso

Ministerio de
Bienes Nacionales

funcionamiento de la sala de capacitación y formación de sus funcionarios.

b) Si el destinatario no utilizare el inmueble en los fines señalados o terminara el objetivo específico de la presente destinación o incurriese en cualquier infracción a las normas señaladas en el D.L. Nº 1.939 de 1977, se pondrá término a la destinación, bastando para ello el sólo informe de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Valparaíso, y deberá poner el inmueble a disposición de este Ministerio, en forma inmediata.

c) Queda absolutamente prohibido a la Institución beneficiaria celebrar actos o contratos, a título gratuito u oneroso, que signifiquen disponer el uso o goce de todo o parte del inmueble fiscal, distintos de aquellos establecidos expresamente por leyes especiales.

d) Los gastos que se originen por reparaciones, conservación, ejecución de obras y pago de los servicios tales como agua potable, alcantarillado, pavimentación, electricidad, teléfono, gas, contribuciones y otros a que este afecto el bien inmueble destinado, serán de cargo exclusivo de la institución beneficiaria, durante todo el periodo que dure la destinación.

e) La beneficiaria deberá entregar anualmente a la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la región de Valparaíso, una *"Declaración Jurada de Uso"*, completa y firmada por quien corresponda, la cual se hará exigible y obligatoria una vez transcurrido el primer año contado desde la fecha de dictación del presente acto administrativo y por cada año sucesivo. Esta Declaración deberá presentarse en el formato ministerial preestablecido, el cual está disponible para ser descargado desde la página web del Ministerio de Bienes Nacionales -www.bienesnacionales.cl- a través de esta declaración se informará al Ministerio de Bienes Nacionales sobre el estado y uso del inmueble asignado.
La no presentación de la *"Declaración Jurada de Uso"* en el período establecido, o la constatación de información falsa contenida en ella, será causal suficiente que se podrá utilizar como antecedente por parte del Ministerio de Bienes Nacionales, para resolver el término inmediato del presente acto administrativo.

f) Se deja constancia que este acto administrativo no implica de manera alguna un compromiso para el Fisco de Chile, en orden a transferir la propiedad fiscal.

Anótese, Regístrese, Notifíquese y Archívese.

MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
V Región
Secretaría Regional Ministerial

LAVINIA CEBALLOS DÍAZ
Secretaria Regional Ministerial (S)
Bienes Nacionales región de Valparaíso

LCD/PLA/CGA/WGH/cxtc/mcv
EXPTE. Nº 056DE609415.
Distribución :

- Destinatario
- Oficina de Partes
- U. de Bienes
- U. de Catastro
- U. Jurídica